



Rioleringen

- Regenwaterput in beton van 7.500 liter
- Regenwaterpomp in de berging: DAB euroinox 30x30
- Geen septic aanwezig
- Vorstvrije buitenkraan aanwezig
- Toilet, wasmachine en buitenkraan aangesloten op regenwater

Aanleg omgeving

- Afgesloten achtertuin met hagen
- Afgesloten terras voorgevel (behalve nr.1)
- Ruime berging op gelijkvloers
- Tuinafsluiting in draad
- Aangelegde tuin en terras
- Poortje en afsluiting terras aan voorgevel met betontegels: Coeck 50 x 50 x 4,5 cm (behalve nr. 1)

Buitenschil

- Binnenwanden: Ploegsteert Thermobloc Lijmblok 14 cm en 9 cm
- Berging in betonsteen: Coeck volle betonblok 290x140x190
- Gevelbekleding: Terca Milosa Passiebloem Wasserstrich WF 211x101x49
- Luifelbekleding: Terca Milosa Passiebloem Wasserstrich WF steenstrips 210x22x50
- Spouwisolatie: Utherm Wall L 2 x 70 mm PIR
- Spouwmuurisolatie – woningscheidende wand: Isover Partyvall 50 mm

Dakconstructie

- Hellingslaag in zandcement
- Dakisolatie: Sopratherm ALU RWI 1 laag 8 cm + 1 laag 6 cm = 14 cm + Coltack Evolution PU-lijm
- Dampscherm: VM Building solutions Alutrix 600

- Dakbedekking: Resitrix SK W full bond en FG35 hecthprimer
- Afvoergeleiders Zink in opbouw
- Dakrandprofiel: Guartz-Zinc plus
- Innotech Quad veiligheidsanker
- Groendak enkel op 1ste verdiep voorgevel

Buitenschrijnwerk

- ALU ATG Alumil S700 + ATG Alumil S77
- Blauwsteen dorpels
- Beglazing Climaplust Eclaz One
- Zelfregelende thermische onderbroken klepventilatioeroosters

Afwerking van de oppervlakken

- Wit gepleisterde muren
- Uitvulling dekvloeren EPS: Iso bel 90
- Vloerafwerking: betegeling in badkamer, toilet, berging: Stone Granitocer Oro 600x600x9,2 - plint 600x60x9,2 recht gefaceteerd
- Vloerafwerking berging: polierbeton
- Faiëncetegels in de badkamer Cera Nova 30x60 mm mat wit
- Faiencetegels in keuken Rako Lasselsberger Color one 20x20 mm mat wit
- Venstertabletten Marmercomposiet White Poli 3 cm dik

Binnenschrijnwerk

- Niet afgeschilderde schilderdeuren
- Individuele binnentrappen met handgreep

Ventilatie

- Mechanische ventilatie type C+ Duco focus system fdc 0,909
- Natuurlijke toevoer via ventilatioeroosters in de ramen volgens richtlijnen EPB
- Extra standenschakelaar badkamer

➡ Materialenlijst - vervolg

Rosalia Kyndtstraat 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13 en 15



Elektriciteit

- Aansluitpunten voor data en tv-distributie in alle leefruimtes en data in de slaapkamers
- Elektrisch voedingspunt voor fornuis, koelkast, microgolf en vaatwasser
- Buitenverlichting aanwezig aan de voordeur, terras voorgevel (behalve nr. 1) en achtergevel
- Gekeurde zonnepanelen

Brandpreventie

- Op elke bouwlaag is een rookmelder voorzien volgens de geldende richtlijnen

Centrale verwarming

- Soort verwarming:
 - warmtepomp en vloerverwarming
 - radiator badkamer 700/33/1000
- Regeling via een kamerthermostaat met dag- en nachtprogramma / buitenvoeler

Sanitair

- Warmwaterproductie gekoppeld warmtepomp: Thercon Thermastage
- Leidingen in aangepaste kunststofbuizen met bijhorende collectoren
- Afzonderlijk toilet met handwasbakje op het gelijkvloers
- Toilet met dubbele lavabo en kast op eerste verdiep
- Douchebak met glaswand





Woonplicht

Bij de aankoop van een sociale koopwoning geldt een woonplicht van twintig jaar. De termijn van twintig jaar loopt vanaf de datum waarop je de aankoopakte ondertekende. Je mag de woning tijdens die periode niet vervreemden (verkopen, schenken, ...) of er een zakelijk recht (vruchtgebruik, opstalrecht, ...) op afstaan. Leef je deze verplichtingen niet na, dan kunnen we een schadevergoeding eisen. Soms kunnen we beslissen om de woning opnieuw te kopen (wederinkoop).

Meer informatie over deze verplichtingen via Wonen in Vlaanderen



Ingebruikname van je woning

Tijdens de bouw is veel water gebruikt (enkele duizenden liters per woning). Dat bouwvocht moet zo snel mogelijk uit de woning verdwijnen. Om het water te laten verdampen is warmte nodig. Goede ventilatie zorgt er vervolgens voor dat het vochtige lucht naar buiten wordt afgevoerd.

Daarom is het belangrijk om je woning in de zomer goed te verluchten, en in de winter zowel te verluchten als te verwarmen, zeker in het eerste jaar. Hou er rekening mee dat de energierekening in die periode daardoor wat hoger kan liggen.

Bij voorkeur hou je een minimale binnentemperatuur van 18°C aan. Dat is ook gunstig voor het rendement van je verwarmingsketel, omdat die minder grote temperatuurverschillen moet overbruggen.



Onderhoud het ventilatiesysteem

Een goed onderhouden ventilatiesysteem is essentieel voor een gezonde binnenlucht. Lees zeker de gebruikershandleiding aandachtig.

In een woning met ventilatiesysteem C+ komt verse lucht binnen via de ventilatieroosters in de ramen. Vervuilde en vochtige lucht stroomt via de spleten onder de binnendeuren naar de natte ruimtes (badkamer, toilet, keuken, berging), waar ze automatisch en vraaggestuurd wordt afgevoerd.

Omdat woningen vandaag zeer luchtdicht gebouwd worden om warmteverlies te beperken, blijft een goede, gecontroleerde aan- en afvoer van lucht extra belangrijk. Zorg er daarom voor dat de afzuigopeningen nooit worden afgedekt of belemmerd, en dat de ventilatieroosters altijd open staan. Reinig de ventilatieroosters regelmatig zodat de lucht vlot kan blijven doorstromen.



Staat van gesteldheid

Je koopt de woning aan in de staat zoals ze is. Alle zichtbare gebreken die niet zijn opgenomen in de lijst van voorlopige oplevering werden door Woonsprong en dus ook door de koper(s) aanvaard.

Voor onzichtbare gebreken blijft de aannemer verantwoordelijk tot aan de definitieve oplevering (één jaar na de voorlopige oplevering), bijvoorbeeld bij lekkages.

Voor zeer ernstige gebreken, zoals problemen die de stabiliteit van het gebouw in het gedrang brengen of de waterdichtheid van het dak aantasten, blijft de aannemer tien jaar aansprakelijk.

Brand-verzekering



Ten laatste op de aktedatum moet het gebouw verzekerd zijn.

Neem tijdig contact op met je makelaar.

Schuldsaldo-verzekering

Een schuldsaldoverzekering is een overlijdensverzekering. Ze is niet verplicht, maar wel aan te raden.

Bij overlijden van de verzekerde betaalt de verzekeringsmaatschappij het hypothecair krediet volledig of gedeeltelijk terug. Zo vermijd je dat de overlevende partner of de erfgenamen financieel in de problemen komen.

Je kan een schuldsaldoverzekering afsluiten via het Vlaams Woningfonds, of bij een verzekeringsmaatschappij naar keuze.

Verzekering Gewaarborgd Wonen

Wie een hypothecaire lening afsluit voor de aankoop, bouw of verbouwing van een woning, kan zich met de verzekering Gewaarborgd Wonen gratis verzekeren tegen inkomensverlies door plotse werkloosheid of arbeidsongeschiktheid.

Lees meer op www.vlaamswoningfonds.be/verzekering-gewaarborgd-wonen.



Vlaams Woningfonds