

Patrimoniumbeheerder

 Weringsgebied: Bredene, Oostende, Middelkerke, Gistel, Oudenburg en Ichtegem

Woonsprong beheert en verhuurt ongeveer 5.000 sociale huurwoningen in Oostende, Bredene, Oudenburg, Gistel, Middelkerke en Ichtegem. Om ons team uit te breiden zoeken we een patrimoniumbeheerder.

Taakomschrijving

Als patrimoniumbeheerder sta je in voor het onderhoud en beheer van het bestaande patrimonium. Je ondersteunt de gebouwenbeheerders en arbeidersploeg en reikt tools aan om de werking te stroomlijnen.

Je bent vertrouwd met – of maakt je snel eigen – de woningkenmerken van Wonen in Vlaanderen om het patrimonium in kaart te brengen en te ondersteunen bij de opmaak en uitvoering van de renovatie- en onderhoudsplanning.

Je neemt actief deel aan teamoverleg en werkt vlot samen met collega's binnen én buiten het team.

Takenpakket

- Opmaken en opvolgen van raamcontracten, aanbestedingsdossiers en prijsvragen (o.a. schilderwerken, brandveiligheid, liften, sanitair, keukens, onderhoudscontracten) conform de Wet Overheidsopdrachten en richtlijnen van VMSW.
- Bewaken van conformiteit (veiligheid, brandveiligheid, keuringen, regelgeving).
- Plannen en uitvoeren van renovatie- en onderhoudsplanning en de bijhorende administratieve flow.
- Inventariseren en actualiseren van gegevens over het bestaande patrimonium (incl. woningkenmerken).
- Samenwerken & rapporteren in team en naar andere interne diensten.

Profiel

- Je bent bachelor in een bouwkundige richting (bv. bouw, elektromechanica, architectuur of aanverwant).
- Je hebt minstens 5 jaar relevante ervaring in bouw, gebouwenbeheer en/of projectontwikkeling.
- Je bent in het bezit van een rijbewijs B.
- Je kan goed overweg met Office-toepassingen en leert vlot nieuwe programma's aan.
- Je bent sterk in organisatie, communicatie en samenwerking.
- Je bent resultaatgericht en kwaliteitsbewust.



Interesse? Mail je motivatiebrief, je curriculum vitae en kopie van je diploma naar vacatures@woonsprong.be

Kandidaten die in aanmerking komen, worden op korte termijn uitgenodigd voor een gesprek.

Heb je vragen?

 **059 70 53 26**
 **vacatures@woonsprong.be**

Patrimoniumbeheerder

 **Werkingsgebied:** Bredene, Oostende, Middelkerke, Gistel, Oudenburg en Ichtegem

Plaats van tewerkstelling

- Maatschappelijke zetel en standplaats: Seringenstraat 21A, 8400 Oostende
- Werkingsgebied: Regio Middenkust: Bredene – Oostende – Gistel – Oudenburg – Ichtegem – Middelkerke

Aanbod

- Voltijdse job in een dynamisch team
- Contract onbepaalde duur
- Gunstige verloning
- Maaltijdcheques (8 euro per gewerkte dag)
- Ecocheques (250 euro per volledig gewerkt jaar)
- Flexibele werkuren – gunstige verlofregeling – gunstige zomerregeling
- Gratis hospitalisatieverzekering: gezinsleden kunnen aansluiten tegen betaling
- Groepsverzekering
- Smartphone met abonnement ten laste van werkgever



Interesse? Mail je motivatiebrief, je curriculum vitae en kopie van je diploma naar vacatures@woonsprong.be

Kandidaten die in aanmerking komen, worden op korte termijn uitgenodigd voor een eerste gesprek.

Heb je vragen?

 **059 70 53 26**

 **vacatures@woonsprong.be**