

“Voor één zwaluw geen zomer... en ook geen sociale woningen”

Woonsprong verontwaardigd na stillegging werf in Oostende door één zwaluwnest

Oostende, 28 mei 2025 – De werken aan het sociaal woonproject van Woonsprong in de Oostendse Haardstraat liggen volledig stil. Vier verouderde woningen op nummers 15 tot en met 21 zouden plaatsmaken voor een nieuw, energiezuinig appartementsgebouw met zeven broodnodige sociale wooneenheden. Maar dat project staat nu maandenlang on hold. Oorzaak? Eén zwaluw, of vooral de absurde regelgeving errond.

Voorafgaand aan de sloop werd de werf visueel gecontroleerd door zowel Woonsprong als de aannemer. Er werd geen nest opgemerkt. Pas tijdens de afbraak kwam het goed verborgen nest - netjes verstopt onder de dakrand - aan het licht, na een melding van een buurtbewoner. Toch volstaat dat ene, haast onzichtbare nest om het hele project maandenlang on hold te zetten. Het Agentschap voor Natuur en Bos legde de werf stil tot na het broedseizoen, waardoor heropstart pas in september mogelijk is.

“We respecteren de natuur, maar dit is buiten proportie,” zegt Sara Casteur, algemeen directeur van Woonsprong. “Voor één haast onzichtbaar nest ligt een volledig bouwproject stil. Wie legt dat uit aan de duizenden mensen op onze wachtlijst?”

Balans tussen natuur en nood aan wonen

Woonsprong is niet tegen natuurbehoud – integendeel. Ecologische integratie en biodiversiteit zijn vaste waarden in haar projecten. Maar in een samenleving waar duizenden mensen al jaren wachten op een betaalbare woning, is het bijzonder wrang dat één zwaluw een heel project stillegt.

“We bevinden ons in een wooncrisis,” stelt Sara Casteur. “Elke dag verliezen we kostbare tijd om mensen in kwetsbare situaties een thuis te geven. Deze stillegging - hoe wettelijk onderbouwd ook - is ronduit frustrerend voor iedereen die snakt naar een betaalbare woning.”

Sara Casteur gaat verder: *“Als woonmaatschappij zijn we wettelijk verplicht om huurders met een ‘leeg nest’ te laten verhuizen wanneer hun woning te groot is geworden - bijvoorbeeld nadat hun kinderen het huis uit zijn. Maar tegelijk moeten we, na het broedseizoen, een vergunning aanvragen om het leeg zwaluwnest te verplaatsen, zelfs als het gewoon op dezelfde plek blijft. Pas daarna mogen de werken opnieuw starten. Dat is te*

gek voor woorden. Onze sociale huurders krijgen op dit moment een minder begripvolle, menselijke en sociale behandeling dan dieren,” besluit Sara Casteur.

Een complex werkveld met te veel regelgeving

De stilleging van de werf toont nogmaals hoe complex het bouwen in Vlaanderen vandaag is. Sociale woonprojecten krijgen te maken met stijgende bouwkosten, schaarse gronden, een doolhof van procedures, vergunningentrajecten van jaren - én nu dus ook met een administratief beschermd zwaluwnest. Woonsprong vraagt niet om natuur te negeren, maar wel om werkbare wetgeving die mensgericht en evenwichtig is.

“We volgen de regels, altijd,” aldus Sara Casteur. “Maar we vragen ook meer realiteitszin en urgentiebesef. De vogel is beschermd, maar wie beschermt de duizenden mensen op de wachtlijst voor een sociale woning?”

-----EINDE PERSBERICHT-----

Voor meer informatie kan je contact opnemen met:

Marieke Damme, Pers en communicatie Woonsprong

communicatie@woonsprong.be

059 47 10 06 - 0473 53 00 09

Beeldmateriaal: zie bijlage

Het haast onzichtbare nest – als je geluk hebt, enkel te spotten met een goede verrekijker - zit net onder de witte dakrand op de hoek van huisnummer 21.

