

Project
‘De Vernieuwde Stad’
Infobrochure voor buurtbewoners

Infobrochure
juni 2025

IN DEZE BROCHURE

- Wat is het project?
- Planning
- Veelgestelde vragen





Beste buurtbewoner

In deze infobrochure lees je meer over het project 'De Vernieuwde Stad' in Oostende. We tonen je graag de plannen voor de wijk en vertellen meer over de fasen van het project.

In juni 2024 organiseerden we een bewonersvergadering voor alle inwoners van de Nieuwe Stad. De presentatie van deze vergadering en de regelmatig bijgewerkte veelgestelde vragen vind je terug op www.woonsprong.be/devernieuwdestad. Momenteel werken we verder aan het dossier om de omgevingsvergunning te kunnen aanvragen.

Het project behelst de sloop van drie verouderde appartementsblokken met 407 woningen, die gefaseerd vervangen worden door 13 kleinere gebouwen met 485 nieuwe, duurzame en kwalitatieve woningen rond drie centrale groene pleinen en een levendig buurtpark.

We streven er naar om van De Nieuwe Stad een moderne, aantrekkelijke en leefbare buurt voor iedereen te maken.

Heb je vragen of opmerkingen over dit project?
Neem gerust contact met ons op.

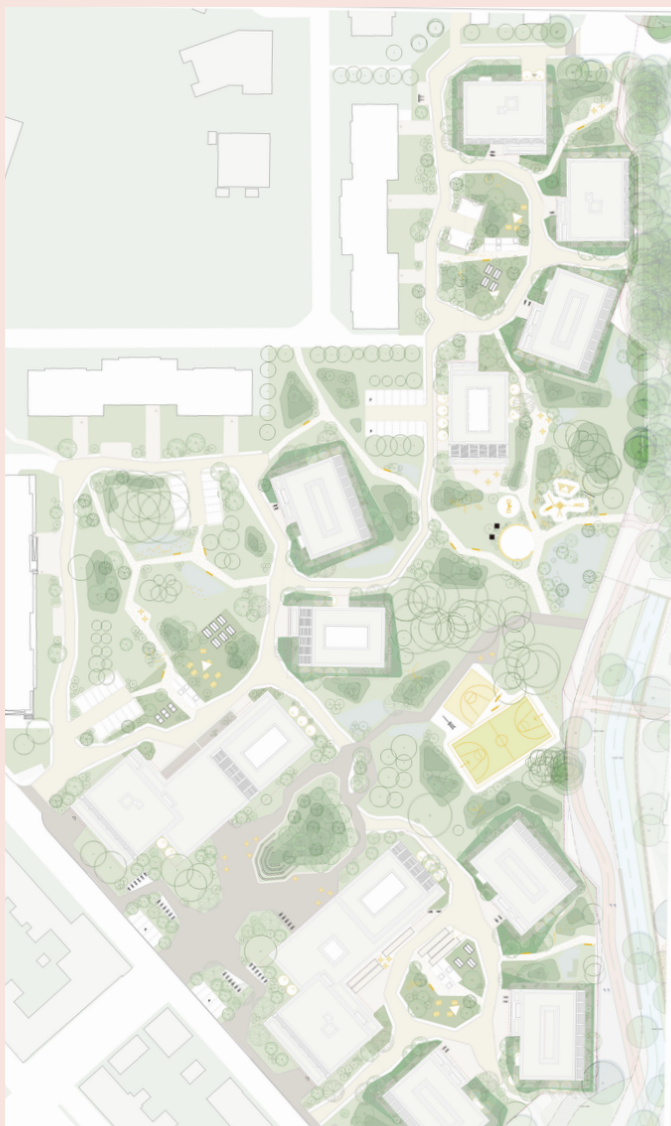
Sara Casteur

Algemeen directeur



Waarover gaat het project 'De Vernieuwde Stad'?

In het nieuwe plan gaan we van 407 naar 485 nieuwe, duurzame en kwalitatieve woningen, waarvan de gevels met levendige functies de de wijk doen heropleven. De wijk wordt groener, met intieme hoven en een levendig buurtpark. Deze groene ruimtes bieden rust en ontspanning en bevorderen de sociale interactie onder de bewoners. Er worden wandel- en fietspaden gecreëerd tussen de bomen en langs het water.



Inplantingsplan

Bekijk de grote
versie op
[www.woonsprong.be/
devernieuwdestad](http://www.woonsprong.be/devernieuwdestad)
of via de qr-code





Om een goed plan te tekenen,
maken we gebruik van deze **vier ambities**:



AMBITIE 1:
een doorwaadbare
wijk



AMBITIE 2:
een wijk op schaal
van de buurt



AMBITIE 3:
kwalitatief wonen
rond 3 hoven



AMBITIE 4:
een groen buurtpark



AMBITIE 1

Van harde grenzen naar een doorwaadbare wijk, waar je door kan kijken en lopen.

In de Vernieuwde Stad worden de grote gebouwen vervangen door 13 kleinere gebouwen, waar je tussendoor kunt kijken en lopen. Vanuit elke hoek zie je de groene omgeving en de gebouwen passen beter in het geheel.



AMBITIE 2

Een plan op maat van de buurt.

Het plan houdt rekening met alle randvoorwaarden van het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) Nieuwe Stad. Zo wordt er een combinatie van lage en hoge bebouwing voorzien om een optimale integratie in de omgeving te bekomen.

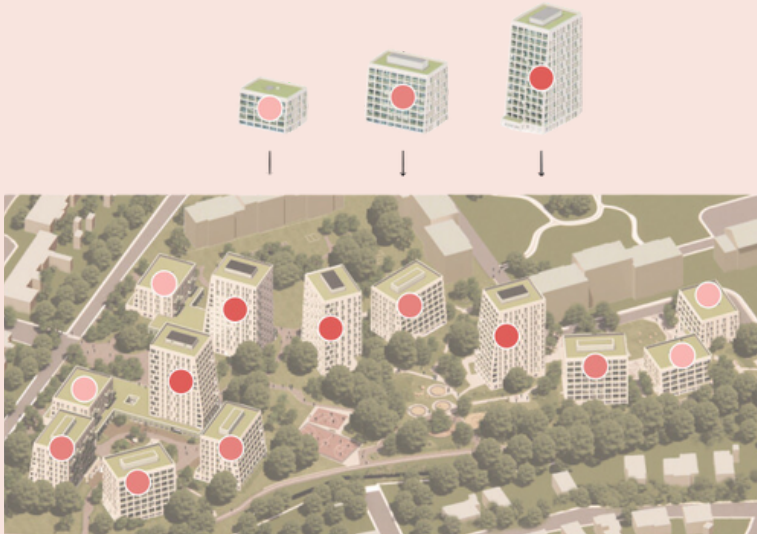




AMBITIE 3

Kwalitatief wonen rond drie hoven.

We voorzien drie type-woongebouwen verspreid over het plan. De gebouwen staan centraal rond drie groene hoven. Elk hof biedt ruimte voor heel wat voorzieningen zoals speelplekken, een moestuin, ...



Elk hof biedt ruimte voor ontmoeting, gemeenschap, groen en mobiliteit. Het centrale hofpaviljoen zorgt voor ontmoeting. Parkeren kan in efficiënte parkings onder elk hof.

ontmoeting

- inkomen
- collectief paviljoen
- functies voor de wijk

gemeenschap

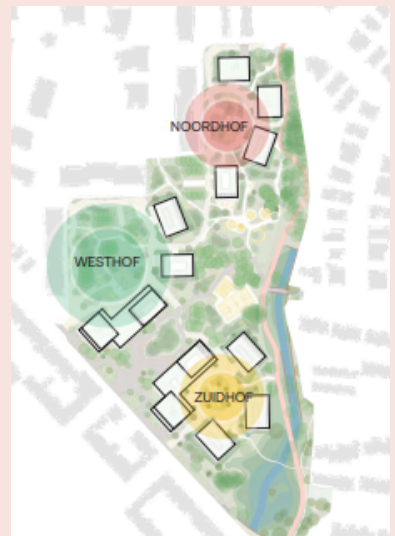
- moestuin
- barbecue
- afvalsorteren
- deelvervoer

groen

- bomengroepen
- groenaanleg
- waterbeheer
- groenbuffers

mobiliteit

- zachte mobiliteit
- compacte parkeerkelder
- ruimte voor fietsen





Hoe het op vandaag is ...



Hoe het zal worden ...





AMBITIE 4

Een levendig en groen buurtpark.

Behoud van bomengroepen

Het buurtpark wordt een park voor de hele buurt met centraal een opengelegd provinciegeleed. Er wordt ingezet op het behoud van bomengroepen en de aanplant van inheemse bomen. De Vlaamse Milieumaatschappij streeft er naar om minstens een boom per woning te voorzien.

Divers en beleefbaar landschap

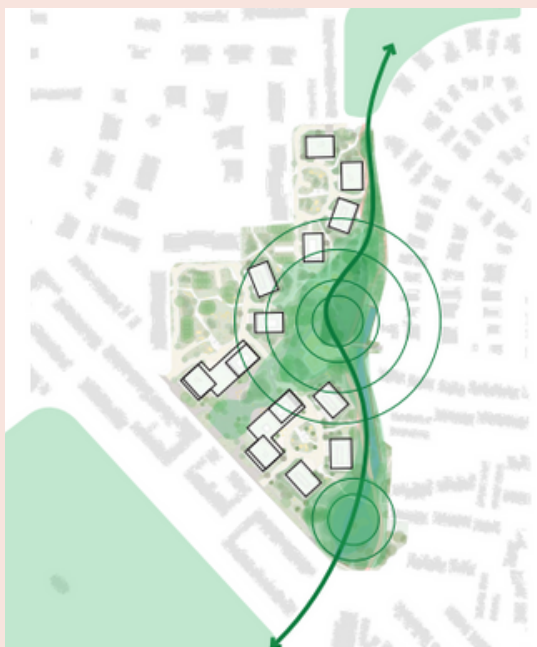
Het buurtpark wordt een divers en beleefbaar landschap met onder andere speelheuvels en verdiepte parkzones voor waterbuffering.

Zachte mobiliteit

Doorheen het buurtpark is zachte mobiliteit voorzien met fiets- en wandelpaden tussen de bomen.

Een park vol activiteit

Er is ook heel wat ruimte voor activiteit door sport- en spelinfrastructuur en ontmoetingsplekken in het groen.





Hoe het op vandaag is ...



Hoe het zal worden ...



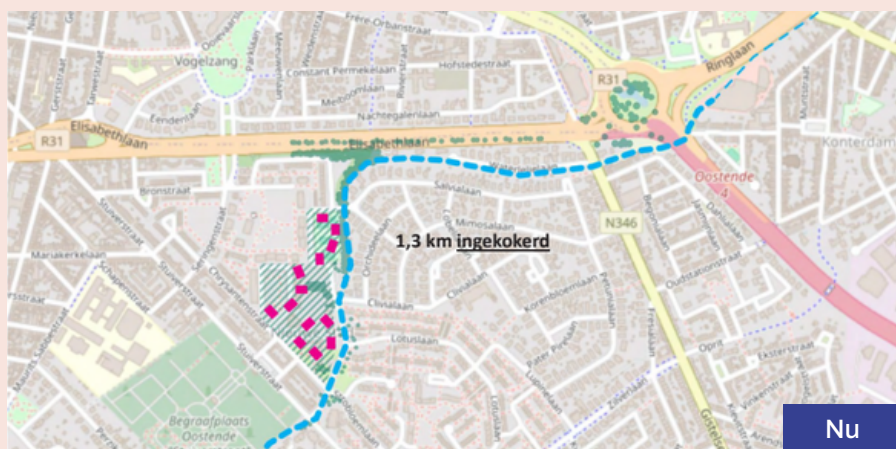


Kwalitatief openleggen van het Provinciegeleed en het creëren van een veilig fiets- en wandelpad

De Vlaamse Milieumaatschappij en de Stad Oostende leggen de beek kwalitatief open en creëren een veilig fiets- en wandelpad langs het water.

Waarom wordt het Provinciegeleed opengelegd?

- Herstel van de biodiversiteit
- Verbetering van de waterkwaliteit
- Minder druk op de rioleringen
- Minder kans op wateroverlast
- Weerbaarder tegen droogte
- Waterbewustzijn bij de burgers
- Water als kwaliteit in de publieke ruimte





Hoe het op vandaag is ...



Hoe het zal worden ...





Wat is de voorziene planning?

Nu het nieuwe gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) klaar is en de plannen hierop zijn afgestemd, kan Woonsprong de omgevingsvergunning aanvragen. Dit staat gepland voor juni 2025.

Als alles volgens plan verloopt en het vergunningstraject vlot gaat, willen we halverwege 2026 aanbesteden.

Voor de verhuisbewegingen zullen we de huurders tijdig informeren.



Fase 1 Noordhof

AFBRAAK



BOUW





Fase 2 Zuidhof

VERHUIS + AFBRAAK



BOUW



Fase 3 Westhof

VERHUIS + AFBRAAK



BOUW





Veel gestelde vragen

Over de infrastructuur

Hoe lang duurt het vooraleer de Nieuwe Stad vernieuwd zal zijn?

Om de volledige site te vernieuwen, rekenen we op een 15-tal jaren. De werken worden gefaseerd aangepakt.

Er wordt al in de eerste fase gebouwd op de huidige recreatieruimten. Waar moeten gedurende die periode alle kinderen naartoe?

Samen met de Stad Oostende zal hier gekeken worden naar een oplossing om voldoende recreatie te kunnen blijven aanbieden.

Zullen er verkeersproblemen zijn tijdens de werken?

Tijdens de bouwwerken zullen er omleidingen voorzien worden. Hier kunnen we nog geen concrete informatie over meegeven.

Zullen er verkeersprobleem zijn doordat er geen rechtstreekse toegang naar de Stuiverstraat is? Zal de verkeersdrukke toenemen via Salvialaan en Cyclamenlaan naar Brigade Pironlaan?

Er is een omweg via Brigade Pironlaan/ Gistelsesteenweg/ Zilverlaan.

Is het mogelijk om het fiets- en wandelpad te laten doorlopen en een knip te maken aan de Salvialaan/Brigade Pironlaan?

Dit voorstel nemen we mee in het volgend overleg met de Stad Oostende en de Vlaamse Milieumaatschappij om te bespreken in functie van de veiligheid, de mobiliteit,...

Het fietspad dat aangelegd wordt in de Brigade Pironlaan, wat betekent dit voor de parkeerplaatsen?

Er blijft genoeg ruimte over om langs beide kanten van de straat te blijven parkeren. Het fietspad maakt deel uit van bredere infrastructuurwerken gecombineerd met het project De Vernieuwde Stad. De Vlaamse Overheid zal nog bewonersvergaderingen organiseren waar de bewoners inspraak zullen hebben op de plannen.

Hoe zit het met de afwatering in de Stuiverstraat?

Het riolerings- en afwateringsstelsel wordt aangepakt. Er zal bijvoorbeeld geen regenwater in de riolen worden afgevoerd.



Sommige huizen in de Orchideënlaan liggen dicht bij de groene gordel. Zal er geen overlast zijn?

Er is volop ingezet op het behoud van zoveel mogelijk bomen om overlast en inkijk te beperken. Dit gebeurde na uitgebreide studies, omdat we de zorgen van deze bewoners goed begrijpen en hier zo veel mogelijk rekening mee willen houden.

Wie zal instaan voor het groenonderhoud van de nieuwe site?

Het onderhoud van het groen op het openbaar domein gebeurt door de Stad Oostende.

Over de nieuwbouwwoningen

Hoe groot zal een nieuwe woning zijn?

De grootte van de appartementen varieert tussen 60 m² en 90 m², afhankelijk van het type (aantal slaapkamers). We zullen de huurders tijdig informeren over welke woning hen wordt toegewezen.

Welke toestellen zijn voorzien in de nieuwbouwwoningen?

Toestellen zal de huurder zelf moeten plaatsen, met uitzondering van een dampkap. Verder zullen alle moderne aansluitingen voorzien zijn voor een vaatwasser, koelkast, wasmachine,...

Krijgt de huurder ondersteuning bij het verhuizen?

Financiële ondersteuning en ondersteuning bij de installatie in de nieuwe woning voorziet WoonSprong niet. Wel voorzien we, in samenwerking met SAAMO, ondersteuning bij de verhuis en coördineren we de verhuisplanning. Zo organiseren we bijvoorbeeld een groepsaankoop voor verhuisliften om tot een goedkoper tarief voor de huurder te komen.

Hoeveel zal de nieuwe huurprijs bedragen?

De huurprijs zal wijzigen en hangt af van de geldende regelgeving op dat moment. Om de huurprijs te berekenen, kijken we naar het inkomen van de huurder, naar het gezin en de kwaliteit van de woning. Op vandaag kunnen we nog geen huurprijs meegeven.

Over de communicatie

Hoe zullen (buurt)bewoners verder geïnformeerd worden?

We streven ernaar om de buurt tijdig te informeren bij evoluties in het project. De actuele updates kan je steeds lezen op onze website www.woonsprong.be/devernieuwdestad. Heb je nog een vraag die hier niet werd beantwoord? Mail dan naar de.vernieuwde.stad@woonsprong.be of bel naar 059 70 53 26.



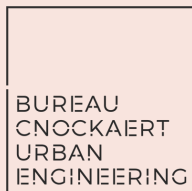
Hoe kan je Woonsprong contacteren?

Heb je nog vragen over het project die je niet in deze brochure of op onze website kan vinden? Neem dan gerust contact met ons op via de website, e-mail of telefoon.

Op onze website lees telkens de meest recente updates over het project.

Bij nieuwe ontwikkelingen zullen we jou als buurtbewoner tijdig informeren.

Partners in dit project



ONZE COÖRDINATEN

Woonsprong

Seringenstraat 21a, 8400 Oostende

☎ 059 70 53 26*

✉ de.vernieuwde.stad@woonsprong.be

🌐 www.woonsprong.be/devernieuwdestad

*Je kan ons elke werkdag bellen van 09.00 tot 12.00 en 14.00 tot 16.00 uur.

