



Nieuws

Zodra we meer duidelijkheid hebben over de volgende fasen en de planning, brengen we jou als buurtbewoner op de hoogte via een nieuwe werfbrief.

Op onze website vind je ook steeds de meest recente updates en kan je de plannen in detail bekijken.



Wat komt er in de Gaffelhoek in Roksem?

In de Gaffelhoek realiseren we 60 sociale wooneenheden, bestaande uit 49 woningen en 11 appartementen. Van deze woningen worden er 12 verkocht als sociale koopwoningen, terwijl de overige verhuurd zullen worden.

De verkaveling biedt parkeergelegenheid voor de bewoners, ruimte voor afvalophaling, en er komen groenzones met speelvoorzieningen en verbindende wandelpaden.



Woonproject Gaffelhoek Start grondwerken vanaf 2 oktober 2024

Werfbrief
oktober 2024

IN DEZE WERFBRIEF

- Wat komt er in de Gaffelhoek?
- Wanneer starten de werken?
- Hoe kan je ons best contacteren?

ONZE COÖRDINATEN

Woonsprong

Seringenstraat 21a, 8400 Oostende

☎ 059 70 53 26*

✉ gaffelhoek@woonsprong.be

🌐 www.woonsprong.be/gaffelhoek



*Je kan ons elke werkdag bellen van 09.00 tot 12.00 uur. Op maandag, dinsdag en donderdag ook van 14.00 tot 16.00 uur.





Graafwerken voor project Gaffelhoek in Roksem van start

Beste buur

Woonsprong staat in voor het sociaal wonen in Oudenburg. Ons project Gaffelhoek in Roksem omvat de bouw van 60 sociale wooneenheden.

Na de eerste fase van de infrastructuurwerken hadden we gepland om een jaar geleden met de bouw te beginnen. Helaas heeft het project vertraging opgelopen.

Met deze werfbrief willen we de omwonenden graag op de hoogte brengen van de stand van zaken. We geven je meer informatie over de opstart van de bouwwerken en de nodige grondwerken. Daarnaast lees je ook wat het nieuwbouwproject precies inhoudt en hoe je ons kan bereiken.

We zijn ons ervan bewust dat bouwwerken invloed hebben op de omgeving. De aannemer heeft de opdracht gekregen om eventuele overlast tot een minimum te beperken.

Heb je vragen of opmerkingen over de werf? Aarzel dan niet om contact met ons op te nemen.

Sara Casteur
Algemeen directeur

Natacha Waldmann
Voorzitter ad interim



Grondwerken

Een jaar geleden werd aangekondigd dat de bouwwerken zouden starten. Helaas hebben we vertraging opgelopen. Er was onzekerheid over de kwaliteit van de aangevoerde gronden, wat verder onderzoek vereiste. Dit duurde langer dan verwacht maar nu is er definitief groen licht om de werken te starten.

We willen hierbij benadrukken dat er geen sprake is van verontreiniging die enige impact heeft op de omgeving, zowel boven- als ondergronds. Er is wel een niet-correct gebruik van de aangeleverde grondcodes en ook zijn de aangevoerde gronden niet draagkrachtig genoeg in hun huidige vorm om hier verder op te bouwen. Dit wordt dus opgelost door extra graafwerken.



Planning

Vanaf woensdag 2 oktober 2024 begint aannemer Damman met de eerste grondwerken. Na de graafwerken zal de aannemer verdergaan met de fundering en het metselwerk.

Zodra we de verdere planning kennen, brengen we alle buurtbewoners op de hoogte.



Gelden er verkeersmaatregelen tijdens de werken?

De werfinrit bevindt zich op de Brugsesteenweg, tussen huisnummers 107 en 109A. We voorzien geen extra verkeersmaatregelen, maar indien dit toch nodig blijkt, zullen deze ter plaatse duidelijk worden aangegeven.